

Số: /QĐ-UBND

Núi Thành, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NÚI THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19/02/2025;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc UBND cấp tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 917/QĐ-UBND ngày 04/5/2023 của UBND tỉnh Quảng Nam(cũ) phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của kỳ quy hoạch sử dụng đất huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam và Quyết định số 1796/QĐ-UBND ngày 21/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Nam(cũ) phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Quảng Nam: Quyết định số 24/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 Ban hành Quy định về giá đất, bảng giá đất

thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Quảng Nam; Quyết định số 43/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 Sửa đổi, bổ sung giá đất, bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Quảng Nam tại 15/18 Phụ lục bảng giá đất của 15/18 huyện, thị xã, thành phố ban hành kèm theo Quyết định số 24/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019; Quyết định số 35/2023/QĐ-UBND ngày 20/12/2023 Sửa đổi, bổ sung các Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 24/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 về giá đất, bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Quảng Nam và Quyết định số 43/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 Sửa đổi, bổ sung giá đất, bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Quảng Nam tại 15/18 Phụ lục bảng giá đất của 15/18 huyện, thị xã, thành phố ban hành kèm theo Quyết định số 24/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019; Quyết định số 23/2025/QĐ-UBND ngày 31/03/2025 Sửa đổi, bổ sung các Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 24/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Nam ban hành Quy định về giá đất, bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Quảng Nam đã được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 43/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam và Quyết định số 35/2023/QĐ-UBND ngày 20/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Nam;

Xét Đơn xin chuyển mục đích của ông Nguyễn Thành Thi và bà Phan Thị Như Tiên, thôn Đức Phong, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai (thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước cũ);

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 143/TTr-KT ngày 23/3/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Nguyễn Thành Thi và bà Phan Thị Như Tiên được chuyển mục đích sử dụng với diện tích 60m² từ đất trồng cây lâu năm có nguồn gốc từ vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1443, tờ bản đồ số 135 (theo hồ sơ cơ sở dữ liệu cũ: tờ bản đồ số 17, xã Tam Giang), tại thôn Đông An, xã Núi Thành, thành phố Đà Nẵng.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới được xác định theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XIII lập ngày 12/08/2025.

Giá đất tính tiền sử dụng đất là: 1.680.000 đồng/m² (Một triệu sáu trăm tám mươi nghìn đồng chẵn) (Thửa đất xin chuyển mục đích thuộc Tuyến từ ngã ba hợp tác xã Thuận An đến hết nhà ông Sơn (thôn Đông An). Vị trí, giá đất CLN: Vị trí 1, giá đất 38.000đ/m² (Ba mươi tám nghìn đồng trên mét vuông).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Người sử dụng đất:

- Kê khai, nộp tiền sử dụng đất và các khoản thu khác về đất (nếu có) vào ngân sách nhà nước theo đúng quy định.

- Sử dụng đất đúng vị trí, diện tích, mục đích theo ranh giới như Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XIII lập kèm theo quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

2. Thuế cơ sở 9 Thành phố Đà Nẵng:

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp được miễn giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

- Ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất gửi cho người sử dụng đất.

- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế xã Núi Thành.

3. Phòng Kinh tế xã Núi Thành:

- Lập phiếu chuyển thông tin địa chính theo đúng quy định của pháp luật.

- Sau khi nhận được hồ sơ xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính của Thuế cơ sở 9 thành phố Đà Nẵng thì chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XIII để thực hiện các thủ tục tiếp theo; xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XIII thực hiện các thủ tục theo quy định; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai và hồ sơ địa chính; chuyển kết quả đến Trung tâm phục vụ hành chính công xã Núi Thành để trả cho người sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Trưởng thuế cơ sở 9 Thành phố Đà Nẵng, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XIII, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Núi Thành.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Hoàng Châu Sơn

ducpp2-25/03/2026 14:06:32-ducpp2-ducpp2-ducpp2